

報道関係各位
プレスリリース

2023年8月3日
株式会社リアルゲイト

奥渋エリアに位置する築31年の複合ビルをリノベーション
「ARCHES KAMIYAMACHO (アーチーズ神山町)」が2023年9月オープン
～1階店舗区画先行内覧受付を開始～

都心部を中心に90棟を超えるクリエイティブオフィスの企画・運営を手掛ける株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本 裕、以下「リアルゲイト」）は、渋谷区神山町にショップ・サービス店舗・オフィス・SOHOが入居可能な複合ビル「ARCHES KAMIYAMACHO (アーチーズカミヤマチョウ)」を2023年9月にオープンいたします。

当施設はリアルゲイトが企画開発からプランニング、設計施工及び運営管理までの業務を一気通貫で行います。

この度9月のオープンに先駆け、公式WEBサイトにて1階店舗区画の先行内覧受付を開始しました。

■公式WEBサイト：<https://ordermade-tokyo.jp/for-rent/arches/>



▲ARCHES KAMIYAMACHO 外観イメージ

■コンセプトは都会の自然が隣接する仕事基地 ～「Park Side Base」～

賑やかな街から少し離れた閑静で上質な大人の雰囲気が漂う奥渋谷エリアは、洗練された個性的なショップが立ち並び、感度の高い様々な世代が交差します。また、ARCHES KAMIYAMACHO は、四季折々の自然が楽しめる「代々木公園」もすぐそばに位置し、都会の中心にいなながらも、どこかゆったりとした時の流れと自然とのつながりを感じられる豊かな環境を提供します。

■プラン詳細

【1F】SHOP

募集区画：1区画 / 面積：101.47 m²

▲1階ショップ区画入居イメージ

人気の奥渋エリアで、路面に面した貴重な1階ショップ区画は、外からの視認性が高いガラス張りの開放的な空間で、カフェ・レストラン、バーやアパレルショップ等の利用はもちろん、ショールームとしてもご利用いただけます。

【B1+4F+RF セット貸し】OFFICE / SERVICE SHOP / SOHO

募集区画：3区画 / 面積：149.55 m²

▲4階区画テナント入居イメージ



▲ルーフトップテナント入居イメージ

4階は最大天井高 5.6mの開放的な吹抜け空間となっており、約 45 m²の専用ルーフトップも完備され、自然を感じられる環境の中で、多様なワークスタイルに対応することが可能です。オフィスやショールーム、SOHO等の幅広い用途でご利用いただけます。

■シンプルな空間だから出来る「オーダーメイド対応オフィス」

アーチ状のファサードが象徴的な当施設は、地下1階地上5階建ての6フロアで構成されます。各階の専有部は必要最低限のインフラ設備とシンプルな内装で仕上げ、入居テナント様が内装を自由にカスタマイズ出来る[オーダーメイドプラン](#)を採用。

無駄な解体費等の初期コストを抑えつつ、こだわりやアイデンティティを存分に内装に反映でき、既成概念にとらわれない、オリジナルな空間づくりを実現できます。

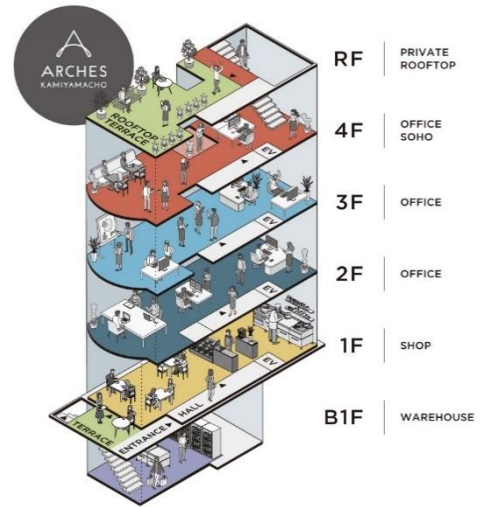
■先行内覧の受付について

公式WEBサイトまたは電話・メールにて受け付けております。

公式WEBサイト：<https://ordermade-tokyo.jp/for-rent/arches/>

TEL：03-6804-3944（担当：太田・金子・齋藤）

E-Mail：info_arches@realgate.jp



<物件概要>

施設名称：ARCHES KAMIYAMACHO（アーチーズ カミヤマチョウ）

所在地：東京都渋谷区神山町 6-4 ([Google Map](#))

交通機関：東京メトロ千代田線「代々木公園駅」徒歩 8 分

小田急小田原線「代々木八幡駅」徒歩 10 分

東横線・田園都市線「渋谷駅」A2 出口徒歩 10 分

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地下1階地上5階建

用途：店舗・事務所・兼用住宅・倉庫

延床面積：545.91 m² (165.13 坪)

竣工年：1992 年 4 月

リノベーション竣工年：2023 年 9 月予定

運営管理：株式会社リアルゲイト

事業主：東急建設株式会社



▲外観イメージ

<株式会社リアルゲイトについて>

都心部において、90棟を超えるクリエイティブオフィスの企画・運営実績を持ち、フレキシブルなワークプレイスづくりを行っています。一級建築士事務所としての建物再生ノウハウとこれまでのオフィス運営実績に基づき、新築・築古ビル問わず、企画から設計、施工監理、リーシング、その後の運営管理までを一気通貫で手掛けることにより、ビルオーナーやテナント両者の最新ニーズを把握し、特有のソリューションを提供します。

<会社概要>

社名：株式会社リアルゲイト

設立：2009年8月24日

代表者：代表取締役 岩本 裕

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-51-10

登録番号：宅地建物取引業 東京都知事（3）90947号

建設業許可 東京都知事許可（特-1）第151421号

建設業許可 東京都知事許可（特-4）第151421号

一級建築士事務所 東京都知事第62066号

公式HP：<https://realgate.jp/>

メディア型オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

■物件に関するお問い合わせ

株式会社リアルゲイト 担当：太田・金子・齋藤

TEL：03-6804-3944 / E-mail：info_arches@realgate.jp

■報道関係者からのお問い合わせ（取材やインタビューなど）

株式会社リアルゲイト 広報担当：吉住

TEL：03-6804-3944 / E-mail：pr@realgate.jp