

NEWS FOLDER

オフィスビル

築古ビルをオーダーメイドでリノベーション スタートアップ企業の取込み狙う

不動産再生・シェアオフィス運営のリアルゲイトは3月、オーナーから借上げた小規模オフィスビルを、テナントの要望に合わせてリノベーションし転貸する「オーダーメイドビルディング賃貸事業」を開始した。

対象物件は東京都心にあるフロア面積100~300坪、築20年以上の小規模ビル。リアルゲイトが電気や空調など基本的なインフラを整備したうえで、テナントの要望に基づき外観や内装、共用部を改修工事する。想定するテナントは、社員数50~100名程度のスタートアップ企業。

事業開始の狙いはテナント企業の中長期的な囲い込みだ。「これまで、当社

運営のシェアオフィスに入居してきたスタートアップ企業は、事業が成長し業務規模が拡大すると、より大きな空間を求め他のオフィスビルに移転していた。今回の事業をそうした彼らの受け皿として

改修後のイメージパース



テナントにはビル名の命名権も付与する

いきたい」(代表取締役の岩本裕氏)。事業第1弾として、東京都渋谷区にあるビルなど5棟の入居者募集を開始した。今後は年間10棟ペースでの展開を予定する。