

不動産業界トピックス集

リアルゲイト

KASUMI-CHO FREEZING NONO年0月誕生

西麻布交差点にリノベーションビル

入居者による自由度の高い空間づくりが可能

六本木通りと外苑西匠性にこだわり、「大」として早期に入居でき通りが交差する西麻布人のインテリジェンスをよび、同社は2020年1月よりビル全体を「KASUMI-CHO」の高級内装で個性的なインテリア空間を実現して、4月末日までにはフリーレントの1ヶ月間を設ける。手掛けるのは、

11月末日でホテル営業を終了する同ビル。自由度の高い内装を希望するテナントが、オフリーレントの1ヶ月間を設ける。手掛けるのは、



1棟まるごとリノベーションし価値向上へ



改装イメージ

コンセント電源等、必要なインフラ設備を設置したシンプルな空間で引き渡すこと。一般的なオフィスで発生する無駄な初期解体工事や、退去時の原状回復工事を最小限に抑えることができる。

第2は、水廻り設備の設置が可能な給排水設備を複数備えていること。キッチンやシャワーなどを設けながら、自由で制約の少ない空間デザインが可能となる。

第3は、先行募集やフリーレント期間が設けられ、余裕をもって各種検討ができること。設備の設置位置変更、床仕上げ等を入居者の希望に合わせて選択できる。

第4は、思い通りの空間を実現するためのコーディネートショップが用意されていること。プロに相談しながら、新しい空間を充実させることが可能となる。

同社では公式サイトにおいて、先行して2フロア(1フロア357.2㎡)の募集を開始した。

仙台「大塚家具」跡にTKP

既存施設を大幅増床し開業へ

リージャスとの共同出店は東北初

ティークーパービル跡の「ソ(東京都新宿区)とラプラザ」内3、同社の100%子会8階の全6フロア社である日本リージに、リージャスとの共同施設「TKP」(東京都新宿区) ガーデンシティPームの閉店に伴い4は、東北エリア最大REMIUM仙台フロアを増床。計6級のショールーム 西口「および」SPフロア(1万1991「大塚家具仙台ショ ACE S 仙台」を6㎡)とした。

12月より順次開業する。コワーキングスペース「SPACE S」は東北初出店。同ビル7、8階で

「TKP」ガーデンシティPREMIUM仙台西口」を運営していたが、5月の大塚家具仙台ショールームの閉店に伴い4フロアを増床。計6フロア(1万1991㎡)とした。

ビル関連

補助金最新情報

※詳細は各窓口にお問い合わせ下さい。

東京都千代田区

事業名

千代田区建築物の耐震促進助成制度(2019年4月現在)

概要

建築耐震診断とは、現在の耐震基準に對して建築物の耐震性能がどのくらいあるのかを診断するものである。千代田区では、建築物の耐震診断を行う場合に、診断に要する費用の一部を助成する。

対象建築物

千代田区内に存する民間建築物で、木造以外の建築物(原則として、建築基準法に適合している建築物、1981年5月31日以前の建築物)

助成対象者

個人、中小企業基本法に定義される中小企業者相当である者

助成内容

△耐震診断△耐震診断に要する費用に對し、